국민의힘

강남구제3선거구 서울시의회의원선거

개포1동·개포2동·개포4동

책자형선거공보

전문성이 다르다! 해법이 보인다!

재건축도 생활도,
제대로 아는 후보

- 건축사
- 대통령소속 국가건축정책위원회 위원(전)
- 국립 강원대학교 부동산학 박사
- 호서대학교 벤처대학원 경영학 박사

2 도시·건축·주거정책 전문가

이인화

개포를 바꿀 사람,
실력으로 증명하겠습니다

존경하는 개포1동·2동·4동 주민 여러분, 안녕하십니까.
서울시의원 후보 이인화입니다.

저는 **건축**과 **도시 현장**에서 **설계와 시공을 경험**했고,
주거와 **도시정책**, **지역경제**를 연구해 왔습니다.
건축사로서 현장을 알고,
부동산학과 경영학을 공부하며
도시와 주거, 경제의 구조를 함께 살펴왔습니다.

또한 **대통령소속 국가건축정책위원회** 등
공적 영역에서 **도시·건축·주거정책**의 방향을 제안해 왔습니다.
하지만 정책은 제안만으로 끝나지 않습니다.
예산이 움직여야 하고,
조례가 뒷받침되어야 하며,
행정이 끝까지 집행되어야
비로소 **주민의 삶**이 바뀝니다.

그래서 이제는 **직접 실행을 책임지겠습니다.**
서울시의회에서 예산과 조례, 행정 점검으로
개포의 문제를 **현실적으로 풀어가겠습니다.**

정책을 제안해 온 사람에서,
이제 결과를 만드는 사람이 되겠습니다.

강남구제3선거구 서울시의회의원 후보

이 인화 올림

왜, 이인화인가 재산권은 지키고, 생활은 더 편안하게 만들겠습니다

개포를 위한 확실한 선택, 그래서 이인화입니다

도시를 알고, 주거를 알고, 실행을 아는 후보

서울시의원은 민원을 전달하는 자리가 아닙니다.
예산을 심의하고, 조례를 만들고, 행정을 점검하며
시민의 삶을 실제로 바꾸는 자리입니다.

저는 **건축 현장**을 아는 후보입니다. **도시정책**을 **이해하는 후보**입니다.
재건축과 생활문제를 함께 보는 후보입니다.
사업성과 공공성, 주민 체감도와 지역 미래가치를 함께 고려하는
균형 잡힌 판단으로 **개포의 해법을 찾겠습니다.**

개포의 문제는 한 가지가 아닙니다.
재건축과 **재개발**, **부동산세**와 **재산권**,
교통혼잡과 **주차난**, **보행안전**과 **생활불편**,
교육·돌봄·복지 인프라 수요가
복합적으로 얽혀 있습니다.

그래서 개포에는 단순한 구호가 아니라,
부동산·교통·교육·복지·생활환경을 함께 보는 **통합 해법**이 필요합니다.
개포의 문제를 현실적으로 풀어가겠습니다.

건축 현장을 아는 후보
도시 정책을 이해하는 후보
재건축과 생활문제를 함께 보는 후보
예산과 조례까지 챙기는 후보

재산권 UP · 주거가치 UP · 생활편의 UP · 실행력 UP 개포의 숙원사업

개포의 숙원사업, 반드시 해결하겠습니다

1. 부동산세 부담은 더 합리적으로, 재산권 보호는 더 확실하게 하겠습니다
   공시가격 이의신청 지원을 강화하고, 재건축·재개발 부담은 줄이겠습니다.
2. 재건축·재개발, 제대로 추진하겠습니다
   주민 갈등은 줄이고, 행정 지연은 막겠습니다.
3. 신속통합기획과 정비사업, 더 빠르고 더 투명하게 하겠습니다
   절차는 분명하게, 주민 의견은 더 충실히 반영하겠습니다.
4. 교통혼잡·주차난, 반드시 덜어내겠습니다
   상습 정체 구간과 생활도로 불편을 줄이겠습니다.
5. 안전한 통학로와 보행환경, 확실히 만들겠습니다
   아이와 어르신이 안심하는 길을 만들겠습니다.
6. 교육·돌봄 인프라, 더 촘촘히 채우겠습니다
   학부모와 아이들이 체감하는 환경을 강화하겠습니다.
7. 생활SOC·문화·체육 인프라, 더 넓히겠습니다
   공원, 쉼터, 커뮤니티 공간, 생활편의시설을 늘리겠습니다.
8. 재건축 이후 상권과 지역가치, 함께 살리겠습니다
   공실은 줄이고, 상권 경쟁력은 높이겠습니다.

도시·건축·주거정책 전문가

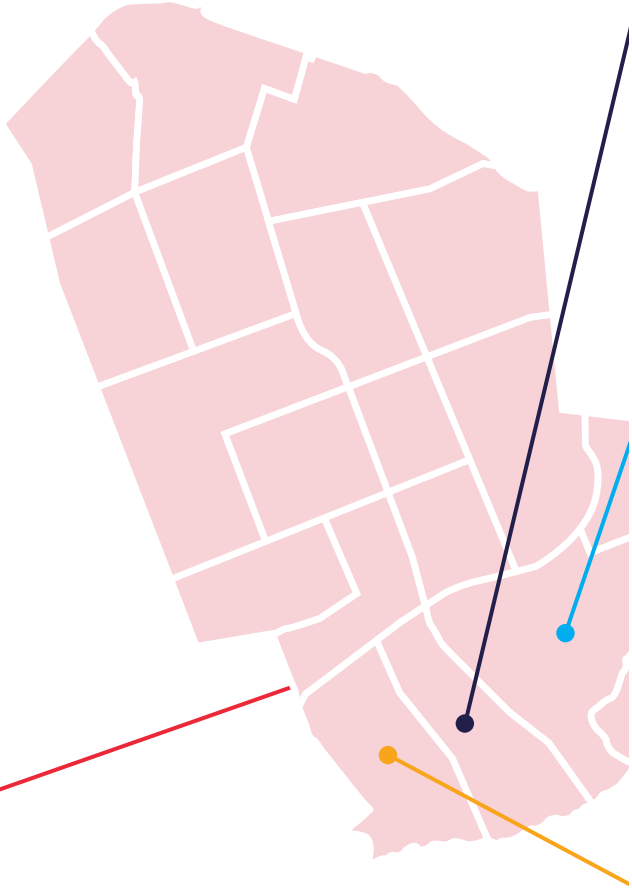
2 이인화

개포의 현실과 실천계획 부동산은 더 안정되게, 생활은 더 편리하게 바꾸겠습니다

개포의 현실,
이제는 해법이 필요합니다

부동산 문제부터 바로 풀겠습니다

- 공시가격·보유 부담의 합리화 지원
- 재건축·재개발 부담 완화
- 주민 재산권 보호 강화
- 신속통합기획과 정비사업의 투명한 추진



교통과 생활인프라를 바꾸겠습니다

- 위례과천선과 연계, 교통 접근성 개선
- 상습 교통체증 완화
- 버스 노선 조정 및 증차
- 생활SOC 확충과 보행환경 정비

상권과 생활권을 함께 살리겠습니다

- 재건축 이후 상가 활성화
- 공실 완화와 업종 다변화
- 보행친화형 상권 조성
- 지역상권 경쟁력 강화

개포동 공통 과제

개포 전체의 부동산·교통·상권 문제부터 바꾸겠습니다

- 공시가격·부동산세 부담의 합리화 지원
- 재건축·재개발 부담 완화와 주민 재산권 보호
- 위례과천선 연계 교통 접근성 개선
- 상습 교통체증 완화와 버스 노선 조정
- 재건축 이후 상가 활성화와 지역상권 경쟁력 강화

개포 전체는 함께 풀고 동별 현안은 더 세밀하게 해결하겠습니다

지역 맞춤형 의정활동 계획

개포의 현안, 동네별로 정확히 풀겠습니다

개포1동

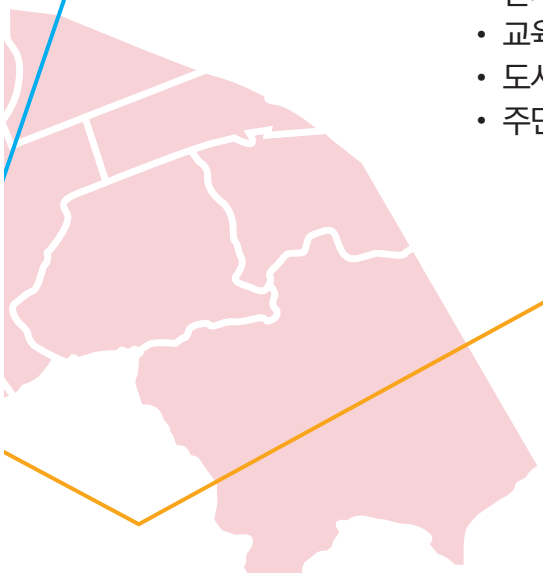
대단지 생활권과 개발 현안, 균형 있게 챙기겠습니다

- 대단지 생활권의 교통·상가·생활불편 개선 지원
- 재산권·권리관계 현안의 갈등 조정과 정상화 지원
- 경우현 일대 신속통합기획의 주민 의견 반영 점검
- 구룡마을 개발의 공공성·안전·주거복지 확보

개포2동

개포의 품격에 맞는 생활환경, 더 세심하게 보겠습니다

- 단지 주변 보행환경과 생활동선 안전 개선
- 교육·문화·돌봄이 연계되는 생활권 조성
- 도서관 개관 준비와 주민 이용 활성화 지원
- 주민 커뮤니티와 세대공감 프로그램 활성화



개포4동

미래산업과 재개발, 함께 살리겠습니다

- ICT특구 활성화와 기업 유치 지원
- 청년 일자리 창출 기반 강화
- 교통·주차·보행환경 개선
- 신속통합기획 주택재개발의 주민 중심 추진 지원

도시·건축·주거정책 전문가

2 이인화

국민의힘

지금은 실력있는 지역 일꾼이 필요합니다!

전문성으로 해법을 만들고 실행력으로 결과를 만들겠습니다

보여주기보다 실행,
말보다 결과.

개포의 변화,
주민이 체감하는 성과로
증명하겠습니다.

- 대통령소속 국가건축정책위원회 위원(7기)
- 서울특별시 물류단지계획심의위원회 위원
- 서울특별시 공공건축가
- 매일경제 '머니앤리치' 부동산·건축칼럼 「이인화의 건축길라잡이」 연재
- 고려대학교 일반대학원 도시재생협동과정 겸임교수(전)
- 서울특별시 건축위원회 위원(전)
- 서울특별시 도시재정비위원회 위원(전)
- 홍익대학교 건축학 학사
- 건국대학교 부동산대학원 부동산건설개발전공 석사
- 국립 강원대학교 부동산학 박사
- 호서대학교 벤처대학원 경영학 박사

2 도시·건축·주거정책 전문가 이인화

개포1동·개포2동·개포4동
주민불편을 정책으로 바꾸겠습니다

사전투표 신분증 지참

5월29일(금)~30일(토)

이인화에게 미리 투표하실 수 있습니다!

국군장병 여러분의 노고에 깊은 감사를 드립니다.
복무 잘 하시고 건강한 모습으로 돌아오십시오.