

중단없는
확실한 발전!
‘더’ 해낼사람



2 **현 양천구청장**
이기재
도시공학박사·기술사

이기재가 시작한 양천의 변화

오랜 숙원과제 해결했습니다.

목동 14개 단지·신월시영아파트 정비계획 완료,
신정차량기지 이전 협약, 서부트럭터미널 개발 착공과
대장홍대선 착공까지 해냈습니다.
수십 년 묵은 과제, 시원하게 풀었습니다.

양천의 변화를 만들었습니다.

Y교육박람회로 품격을 높이고,
양천가족거리축제로 즐거움을 더했습니다.
휴대폰 번호를 공개하여 직접 민원을 듣고
현장에서 해답을 찾아 신속히 실천했습니다.
동네 구석구석 내일이 기대되는
기분좋은 변화를 만들었습니다.

경험과 실력으로 증명한 진짜 일꾼입니다.

청와대·중앙정부·광역지자체 경험과 실력.
도시공학박사에 기술사 자격을 갖춘 도시행정 전문가입니다.
양천의 최대 현안인 지하철 부족 해결과
재건축·재개발을 완성해낼 최고 책임자입니다.
오직 양천만 보고 일했습니다.

지금 바로, 중단없이 해냅니다.

말보다 일로 증명해왔습니다.
연습 없이, 지체 없이 일합니다.
해낸 사람이 더 해냅니다.
이기재가 시작한 양천의 발전을 이기재가 완성하겠습니다.





- 정부의 안전진단 기준 완화를 '소급 적용'으로 이끌어 재건축을 2년 앞당겼습니다.
- 20년 숙원이었던 목동 1·2·3단지 종상향 문제를 민간임대주택 추가 기부채납 없이 '목동 그리웨이' 조성으로 해결했습니다.



- 서울시·김포시와 신정차량기지 이전을 포함한 '서울 2호선 신정지선 김포 연장 업무협약'을 체결했습니다.
- 김포시와 '사전 타당성조사 공동용역'을 실시해 경제성 있는 계획안 수립, 제5차 국가 철도망 구축 계획 제출까지 단숨에 해냈습니다.



- 서브트럭터미널 부지에 물류·상업·쇼핑·주거 기능을 결합한 최첨단 복합단지를 착공했습니다.
- 공공기여 공간에는 주민의 실생활에 필요한 '신정체육센터(수영장, 볼링장, 탁구장 등)' 건립을 시작했습니다.

43만 양천구민과 함께 숙원과제 해결했습니다!

대장홍대선 16년 만에 착공, 신월동 첫 지하철역 확정

- 지지부진하던 대장홍대선 광역철도사업을 16년 만에 착공했습니다.
- 신월동 첫 지하철역이 확정되면서 양천구의 교통 지도가 새롭게 그려 집니다.



목동운동장·유수지 통합개발 확정, 목동 MICE 단지 조성으로 서남권 신성장 혁신축 마련

- 목동 MICE 개발안을 마련해 서울시에 제안, '서남권 신성장 거점사업 신속 추진 대상'에 선정됐습니다.
- 서울시와 함께 목동운동장·유수지 통합개발 기본계획(안)을 만들었습니다.



전국 최초, 공항소음피해지역 주민에 '실질적 보상' 지원

- 국토부의 '공항소음영향도 조사용역' 결과에 따른 소음대책지역 약 3천여 세대 감소를 막아내고, 오히려 455세대를 증가시켰습니다.
- 전국 기초자치단체 최초, 공항소음 피해지역 주민 재산세(구세) 40~60% 감면 정책을 시작했습니다.
- 전국 최초 양천구 독자적인 공항소음 모니터링 시스템 구축, 수도권 최초 김포공항 이용료 지원, 청력 정밀검사 대상자 확대, 주민 보청기 구입비용 지원, 전문 심리상담서비스를 지원했습니다.



맡겨보너 역시! 이기재!!



보육·교육도시 양천의 위상을 드높였습니다

- 지자체 최초, 전국 규모 'Y교육박람회' 개최, 3년간 15만명 방문
- 권역별 미래교육센터 운영, 맞춤형 1:1 컨설팅 연간 3천명, 진학설명회 연간 1만명
- 학습·진학·진로 원스톱 교육지원을 위해 '양천교육지원센터' 조성
- 전국 최초, 영유아 및 초등생 24시간 밤샘 긴급돌봄 시스템 구축



위기 없는 일상 위해 '구민 안전' 강화했습니다

- 서울시 최대 규모 'U-양천통합관제센터' 확장 이전, 5천 대 이상 지능형 CCTV 24시간 모니터링
- 양천구에 한 곳도 없던 도로열선 29개소 설치, 2026년 7개소 추가 확정
- 구민 안전보험 3종 도입, 상해보험·자전거보험·화재보험(150세대 미만)

빈틈없는 복지체계 만들었습니다

- 사립 포함 156개소 모든 경로당 물품과 환경 개선 지원
- 3년간 노후경로당 증·개축 12개소 및 노후 경로식당 6곳 시설 현대화 완료
- 방문 세탁서비스, 1인 가구 밑반찬 지원, 양천형 희망의집수리 등 대상자 확대



가장 빠른 속도로 주민편의시설 대폭 확충했습니다

- 임기 중 1개도 만들기 어렵다는 동주민센터 5곳 추진 (신월7동 준공, 신정2·목1·신월1·신월2동 착공)
- 양천구 '최초' 공동주택 내 주차장·유희공간 활용 등 총 1,500개 주차면 조성
- 모든 마을버스 정류장(119개소)에 도착안내기 및 온열의자 설치 완료



즐거운 일상 위한 문화와 여가 인프라 구축했습니다

- 양천구 '최초' 대표축제 '양천가족거리축제', '락페스티벌' 연속 개최
- 신월권에 신월평생학습센터·신월문화센터·넉은들 미래교육센터 신규 설치
- 목동테니스장 실내코트, 해누리체육공원 축구장 정비, 계남·석산 축구장 인조잔디, 파크골프장 27홀 확대, 맨발흙길 25개소 확충

재건축·재개발 확실하게 완성하겠습니다!

Ⅰ 서울시 최고 속도, '중단 없는 패스트트랙'을 가동하겠습니다

- 원스톱(One-Stop) 행정 지원 체계 구축: 구청 전담 부서 신설 및 인력 확충, 모든 인허가 절차 신속 처리
- 공공 인프라 선제적 확충: 도시기반시설 사전 계획·설계로 개발 지연 요인 사전 차단

Ⅱ 구민 이익 극대화, '실속 있는 재건축·재개발' 실현하겠습니다

- 보정계수 적용으로 기부채납 부담 완화: 사업취약지역에 '보정계수 최대 적용' 추진으로 주민 사업 부담금 절감
- 사업 추진 과정 주민 권익보호 지원: 건설사·신탁사 협상 과정에서 주민 권리와 이익 확보 위한 정보지원 및 교육 강화 지원

Ⅲ 세심한 이주 대책, '걱정 없는 안정적 주거 이전' 지원하겠습니다

- 양천구 '이주안정지원센터' 설치·운영: 전·월세 상담과 대출 정보 제공 등 이주 전 과정에 걸쳐 1:1 밀착 컨설팅 지원
- 아이들의 교육권 및 안전 완벽 보장: 이주부터 재입주까지 기존 초·중·고 학군 유지, 등하교 안전관리시스템 구축·운영으로 학부모 걱정·부담 완화

66개 사업 구역, 89,319세대

재건축

19개소

목동1단지~14단지 / 신월7동 신월시영아파트·길훈아파트·신안파크아파트+우정아파트+미성빌라 / 신정2동 대경연립 / 신정3동 수정아파트

모아타운

5개소

신월1동 102-33번지 / 신월3동 173-1번지 / 목2동 231-27번지 / 목3동 644-1번지 / 목4동 728-1번지

역세권 장기전세주택사업

5개소

오목교역 목1동 405-340번지 / 오목교역 신정2동 119-2번지 / 신정네거리역 신정1동 1050-1번지 / 신정역 신정4동 965-30번지 / 신목동역 목2동 131-9번지

역세권 활성화사업

4개소

염창역 목2동 523번지 / 오목교역 신정2동 86-45번지 / 신정네거리역 (신정제일시장) / 등촌역 목3동 613-2번지

도심공공주택 복합사업

2개소

목4동 도심공공주택복합 사업 구역 / 신정4동 목동역 도심공공주택복합 사업 구역

신통기획 재개발사업

5개소

목2동 232번지 / 신정3동 1152번지 / 신월5동 72번지 / 신월7동 1구역 / 신정4동 922번지

공공재개발사업

2개소

신월5동 77번지 / 신월7동 2구역

신정재정비촉진지구 사업

5개소

재정비촉진지구 1-3구역·3-1구역·3-2구역·4구역·신안약수아파트 재건축

가로주택정비사업

16개소

신월1동 덕화연립 / 신월2동 세화연립·대경4차·461-3번지·477-3번지·삼진연립·서울가든아파트 / 신월3동 48-7번지 / 신월4동 미도연립·남도연립 / 신월6동 현대주택 / 신월7동 995번지 / 목2동 557번지 / 목3동 657-1번지 / 목4동 756-1번지 / 신정2동 282번지

공동주택 리모델링사업

3개소

목2동 목동우성아파트 / 신정7동 목동2차 우성아파트 / 신정2동 쌍용아파트

추가 진행 중 사업 목3동 318번지 일대 / 목2동 532번지 일대 / 신월2동 470번지 일대

양천의 지도를

양천의 지하철 부족 최우선 해결

- 목동선, 사업성 낮은 기존 L자(신월~당산) 노선을 T자(마곡~구로) 노선으로 재설계하여 확실히 추진
- 강북횡단선, 경제성 확보 및 수도권서남부선과 연계 추진
- 신정지선 김포 연장, 신월사거리역 신설 예타 통과 관철

신월권·신정권 지역 활력 거점 육성

- 신월사거리·강월초사거리·신정네거리 지구단위계획 규제 완화 추진
- 용적률 상향, 높이제한 완화

서부트럭터미널 개발, 서남권 대표 상권 육성

- 첨단물류시설, 쇼핑센터, 업무시설 등 2031년까지 준공 추진
- 신정체육센터(수영장, 볼링장, 탁구장 등) 신설

공항소음피해 양천구가 앞장서 해결

- 재산세 구세 감면에 더해, 시세분 최대 60% 감면 추진
- 전기료 1개월분 양천구에서 추가 지원(4개월 → 5개월)
- 지연된 냉방기 교체·수리, 양천구가 선조치
- 김포공항 항공기 심야운항시간 단축 추진 (06시~23시 → 06시~22시)



바꾸겠습니다!

안양천 수변 문화·여가 명소 조성

- 낚은 바이크라운지를 수변카페로 조성
- 안양천 수상레저(카누·카약 등) 시설 설치
- 파크골프장 36홀로 확대 및 장미정원 조성

기업인프라 구축으로 지역경제 성장엔진 가동

- 목동운동장·유수지 일대 '목동MICE 단지' 개발
- 1단계: 공영주차장·유수지
 - ▶ 특급호텔, 컨벤션, 업무시설, 스포츠평원 조성 추진
- 2단계: 목동운동장 일대
 - ▶ 돔 야구장 건설, 아이스링크·종합운동장 리모델링 추진
- 홈플러스 부지와 공공기여 부지(KT·CBS·양천우체국)에 미래형 성장기업 유치 추진

자연이 숨쉬는 목동 100년 미래도시 조성

- 14개 단지에 물길·숲길로 연결된 생활환경 조성 추진
- 열섬현상, 층간소음, 대기오염 관리 최첨단 기술 도입 등

국회대로·목동오거리 특화지구 지정

- 목동오거리 지구단위계획구역 용적률 상향 추진
- 국회대로 공원+로테오거리 통합 디자인특화지구 지정 추진
- 문화·상업·선형녹지가 어우러진 양천의 상젤리제거리 조성 추진

신정차량기지 부지 직주근접형 업무·상업 지구 조성

- 신정차량기지 김포 이전 후, 부지 통합개발 추진
- 업무, 상업, 주거, 공원, 문화·체육시설로 복합개발 추진



이기재는 반드시 해냅니다!

1

**아이 키우기
좋은 환경
함께 성장하는
교육도시 완성**

- 양천 교육지원센터(학습·진학·진로 1:1 컨설팅) 확대 운영
- AI 활용 역량 강화 학습 지원
- 초·중·고 문화체험·과학관 견학 바우처 지원
- 어린이집 특별활동 전문강사 및 현장체험 버스지원
- 장난감도서관 온라인 신청-집앞 배송서비스 제공
- 중장년 국가자격시험 응시료 지원, 평생학습포털 수강권 지원

2

**문화예술과
생활체육의
즐거움 넘치는
도시 조성**

- 문화예술인 공모사업 및 문화예술단체 지원 확대
- 양천구 체육회관 건립 추진
- 안양천 해마루 축구장 잔디 교체
- 계남체육관 시설 확대 리모델링 및 공공주차장 확충 추진
- 서서울호수공원 문화스포츠센터 및 공영주차장 건립 추진

3

**촘촘한
맞춤형 복지로
사회안전망
강화**

- 취약계층 밑반찬, 방문세탁, 집수리 지원 지속 확대
- 구립양천어르신요양센터 증축 및 이용 인원 확대
- 독감 무료접종 구민 50%까지 지속적으로 확대 추진
- 사회적 약자를 위한 돌봄종사자 처우개선 지속 지원
- 장애인 실내체육시설 확충 및 스포츠바우처 지원 확대
- 양천구 청년인턴 운영 및 경력증명서 발급

4

**안전과 편의
품격이 높은
도시 구현**

- 양천형 공공순환버스 운영으로 교통사각지대 해소
- 공동주택 관리비 절감 및 주택지 심야 골목주차 구간 운영
- 노후 CCTV를 최신 지능형시스템으로 확대 설치
- 내집앞 5분거리 천사(1004개)의 정원 조성 및 정원문화센터 설치
- 구청 보훈광장 조성 및 통합보훈회관 신축 지속 추진
- 반려동물 문화교육센터 설립 추진

목1동

- 청목어르신복지센터 준공
- 목동청소년센터 재건축 추진
- 오목공원 문화예술 행사 활성화
- 목1동 주민센터 신축 준공
- 단지내 주차장 조성 지속 지원

목2동

- 용왕산 스카이워크 연계 지역상권 활성화
- 주택밀집지 심야주차 허용구간 설정
- 목동문화체육센터 리모델링 추진
- 용왕산 공영주차장 조성 추진
- 양화초 통학로 안전시설 및 인력배치 확대

목3동

- 목동보건지소 증축 추진, 운동시설 확대
- 목동개비시장 활성화 지속 지원
- 성원아파트 인근 썬지공원 조성
- 공영주차장 조성 추진
- 언덕길 도로열선 추가 설치

목4동

- 목동어르신복지관 증축 추진
- 목4동 주민센터 재건축 추진
- 목사량시장 활성화 지속 추진
- 어린이공원 모래놀이시설 정비
- 정목초 통학로 안전시설 및 인력배치 확대

목5동

- 신목동역 수변카페 및 수상레저시설 조성
- 목마공원 리모델링 및 지하공영주차장 추진
- 파리공원 프랑스문화축제 특색 강화
- 단지 내 주차장 조성 지속 지원
- 주민의견 반영 자원회수시설 이전 지속 추진

신월1동

- 2호선 신월사거리역 신설 지속 추진
- 해주·나산·성원 아파트 앞 방음벽 교체 추진
- 신월1동 주민센터 신축 준공
- 기존 주민센터 부지 공영주차장 및 주민편의시설 등 건립 추진
- 전통시장(신영, 서서울, 월정로) 활성화 지원

신월2동

- 장수공원 리모델링, 힐링 가족공원 조성
- 신월2동 주민센터 신축 준공
- 기존 주민센터 부지 공영주차장 조성 추진
- 국회대로 지하화 및 도로변 개발 촉진
- 경창시장 활성화 지원

신월3동

- 공방거리 및 공예창업 클러스터 조성 추진
- 신월3동 주민센터 재건축 추진
- 평생학습센터 및 공유주방 조성
- 공공 WIFI 설치 확대 추진
- 우체국 매입, 대로변 연결도로 개설 추진

신월4동

- 먹자골목 공영주차장 조성 추진
- 걷고싶은거리 사계절 정원 관리 강화
- 주택밀집지 심야주차 허용구간 운영
- 국회대로 주변 종상향 구역 확대 추진
- 공항소음대책지역 구청 직접 지원 확대

신월5동

- 수명산 둘레길 탄성포장 설치 연장
- 대장홍대선 ‘신월역’ 공사장 안전관리 철저
- 방아다리길, 걷고싶은 정원길로 조성
- 가로공원 ‘비체나라 페스티벌’ 개최
- 주택밀집지 심야주차 허용구간 운영

신월6동

- 신월6동 평생학습센터 설치
- 신남초 정문, 보차도 확폭 통행로 안전 확보
- 계남1공원 체육시설 및 아동놀이시설 설치
- 신월6동 소공원, 힐링공간 조성 추진
- 공항소음대책지역 구청 직접 지원 확대

신월7동

- 재개발·재건축 이주 및 철거 안전관리 추진
- 지양숲공원 사계절 명품정원 관리 강화
- 지양로 도로열선 추가 설치
- 주택밀집지 심야주차 허용구간 운영
- 공항소음대책지역 구청 직접 지원 확대

신정1동

- 신정제일시장 시설보수 추진
- 신정1동 주민센터 재건축 추진
- 양명초 통학로 안전시설 및 인력배치 확대
- 신트리공원 어르신(장기/바독)시설 신축
- 단지 내 주차장 조성 지속 지원

신정2동

- 대경연립 재건축 및 주변지역 슬럼화 방지
- 신정2동 주민센터 재건축 신축 준공
- 오목중앙시장 시설 개선 추진
- 신정2동 마을마당, 정원쉼터 재조성
- 주택밀집지 심야주차 허용구간 운영

신정3동

- 공공 키즈카페 및 키움센터 설치
- 종합사회복지관 건립 추진
- 계남체육관 리모델링 및 주차장 조성 추진
- 계남공원 어르신(장기/바독)시설 신축
- 학마을광장 매력정원 조성

신정4동

- 국회대로 지하화 및 도로변 개발 촉진
- 목동로데오 먹자골목, 골목형 상점가 지정
- 신정역 에스컬레이터 및 엘리베이터 추진
- 신정4동 주민센터 신축 이전 및 문화체육센터 건립 추진
- 언덕길 도로열선 추가 설치

신정6동

- 양천구민체육센터 재건축 추진
- 양천문화회관 대수선 추진
- 단지 내 주차장 조성 지속 지원
- 신정6동 주민센터 재건축 추진
- 양천구청 재건축 추진

신정7동

- 신정차량기지 김포 이전 후, 부지 통합개발 추진
- 단지 내 주차장 조성 지속 지원
- 봉영여중 앞 고가하부 북카페·체육시설 조성
- 주택밀집지 심야주차 허용구간 운영
- 신정7동 주민센터 재건축 추진



현 양천구청장 2이기재

이기재가 걸어온 길

- 연세대 대학원 도시공학 박사 / 기술사
- 전) 청와대 정무기획 행정관
- 전) 산업통상자원부 장관 정책보좌관
- 전) 제주특별자치도 서울본부장

이기재 성적표

- 공약이행률 **96.5%** (전국 평균 70.4%)
 - 한국매니페스토실천본부 공약이행평가 3년 연속 최고등급
- 대외기관 수상실적 **133건**
 - 전국 지자체 혁신평가 **전국 2위**
 - 전국 지자체 적극행정 종합평가 '우수'
 - 서울시 풍수해 안전 및 겨울철 대책 평가 '1위'
 - 대한민국 공공디자인대상 '대통령상'
- 살기좋은지역 평가 서울시 **2위**

**투표일에 바쁘신 분은
미리 사전투표 하세요**

사전투표일

5월 29일(금) ~ 30일(토)

[오전 6시 ~ 오후 6시]

※ 신분증만 지참하면 전국 어디서나
투표할 수 있습니다.



선거사무소 | 서울시 양천구 중앙로 280 정빌딩 2층 (전화: 02-2604-0603)
이 책자형 공보는 「공직선거법」 제65조의 규정에 따라 제작한 것입니다.
인쇄 | 뱅코아트 · 서울시 중구 필동로 8길 49-5 201호 (전화: 02-780-6923)

**국군장병 여러분의
노고와 헌신에 감사드립니다.**

양천구는 2023년 서울시 최초로 '무료 예비군 훈련
수송버스'를 도입하여, 예비군들의 왕복 이동을 지원
하고 있습니다.

앞으로도 국군 장병 및 예비군 여러분의 권익 강화를
위한 지원을 계속해 나가겠습니다.

