

제9회 전국동시지방선거 성동구청장선거

책자형 선거공보

더불어민주당

계속되는  
성동시대!

검증된  
다음 주자

1 유보화



성동구 부구청장

# 평생 살고 싶은 도시 성동을 만들겠습니다

존경하는 성동구민 여러분,

서울시청에서 약 30년, 성동구 부구청장으로 약 4년을  
도시 행정의 현장에서 일해 온 유보화입니다.

그간 성동은 성공적인 구정으로 서울에서 가장 주목받는 도시로 발전해왔습니다.  
저는 이러한 변화를 밖에서 지켜본 사람이 아니라, 현장에서 함께 만들어 온 일꾼입니다.

이제 저는 성동이 자랑하는 성과를 흔들림 없이 지키고  
미래는 더 크게 열어 계속되는 성동시대를 이어가고자 합니다.

GTX-C까지 6개 노선이 만나는 왕십리역을 동북권 경제의 심장으로 만들고,  
마장 한전부지와 성수 IT 진흥지구 확장으로 청년·중장년 일자리를 만들겠습니다.

삼표부지에는 최고 77층 복합시설과,  
서울숲 일대에는 2,000석 규모의 공연장을 갖춘 복합문화시설을,  
중랑물재생센터 상부에는 제2의 서울숲 체육공원을 조성하겠습니다.  
서울숲~응봉 보행교로 동네와 동네, 일상과 문화를 잇겠습니다.

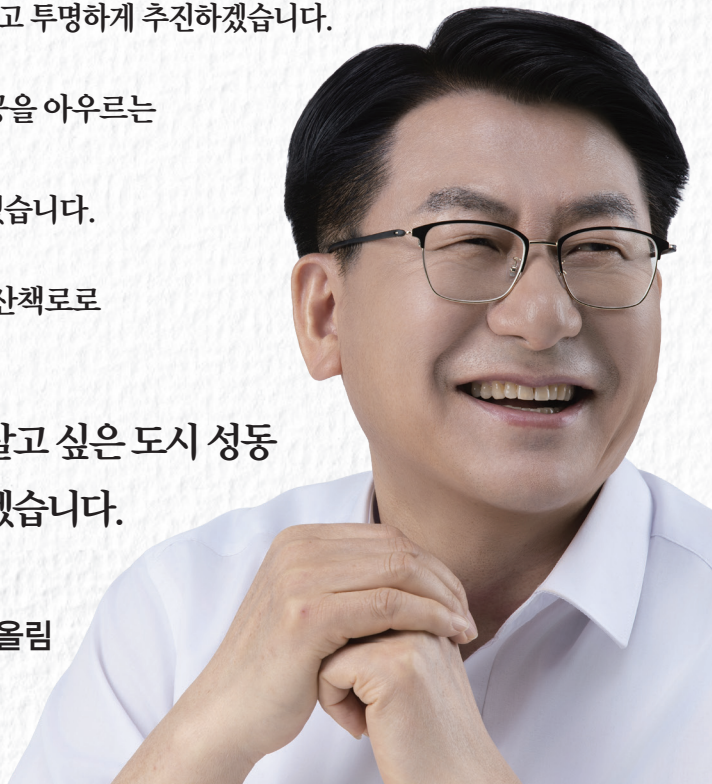
70여개의 정비 사업은 신속관리추진단을 꾸려 신속하고 투명하게 추진하겠습니다.

교육지원센터를 설립해 돌봄·진로·AI교육·정보제공을 아우르는  
성동 교육의 컨트롤타워를 만들고,  
춤춤한 통합돌봄으로 모든 세대를 빈틈없이 챙기겠습니다.

중랑천~한강~청계천을 잇는 15km '성동 한바퀴' 산책로로  
매일 누리는 녹색 일상을 가꾸겠습니다.

내일이 설레는 든든한 성동, 그래서 평생 살고 싶은 도시 성동  
**디테일이 다른 행정가 유보화**가 만들겠습니다.

기호 1번 더불어민주당 **유보화** 올림



# 성과는 지키고 미래는 더 크게

## 성동의 부구청장 4년

2021.1.7.~2024.12. 30.

현장 곳곳에서  
주민의 삶을 바꾸는  
행정을 펼친 일꾼

주민과 함께 울고 웃으며  
성동시대를 준비한  
유보화가 있습니다



### 이제 왕십리에서 GTX를 탑니다

- ☑ GTX 유치 확정 및 시행사와 협상하여  
지상역사를 지하로 변경하는 데 기여

### 화재로 생업을 잃은 마장동 상인들이 돌아왔습니다

- ☑ 무허가 가건물의 화재로 터전을 잃은  
상인들을 안심상가로 이주하는 데 기여

### 금호역 앞 그 막힌 골목이 뚫렸습니다

- ☑ 건물주 보상을 마무리하여  
40년 묵은 장터길 확장하는 데 기여

### 버스가 안 오던 골목에 성공버스가 달립니다

- ☑ 교통 사각지대에 무료 셔틀을 도입하고  
공공기관과 주민을 연결하는 데 기여

### 레미콘 공장이 자리했던 곳에 주거·상업·문화가 함께하는 복합공간이 들어섭니다

- ☑ 45년 숙원이던 삼표레미콘 공장 철거 및  
복합시설 조성계획 참여

### 동네 구석구석이 똑똑하게 안전해졌습니다

- ☑ 스마트쉼터·스마트횡단보도·스마트빛물받이로  
주민의 일상을 편하게 하는 데 기여

# 내일이 설레는 성동

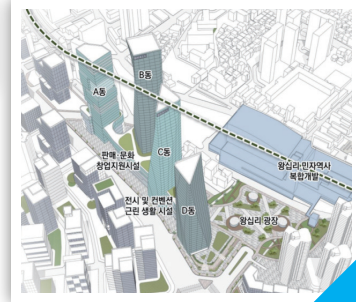
## 유보화의 든든한 10대 약속

### 1 경제

#### 동북권 글로벌 비즈니스 허브

##### 성수-삼표 부지-왕십리-마장을 잇는 경제 엔진

- ▶ 왕십리역 비즈니스 거점 - 구청·경찰서·교육청을 소월아트홀 부지 '신행정타운'으로 이전, MICE·업무·상업 결합 글로벌 비즈니스 복합단지 조성
- ▶ 서울숲 공영주차장 일대 다기능 복합문화시설 - 문화콘텐츠 생산·유통·향유 거점 조성, 서울숲·한강 일대 명소화로 균형발전 추진
- ▶ 성수 업그레이드 - IT산업·유통개발진흥지구 확장으로 AI·디자인·패션·콘텐츠 산업 클러스터 조성
- ▶ 마장 대전환 - 한전부지 랜드마크 복합 개발과 노후 정비사업 가속화로 주거·상업 공존 생활권 완성



### 2 주택

#### 주거환경 개선, 구청부터 앞서갑니다

##### 성수전략정비 1·2·3·4구역, 70여 개 정비사업 확실히 완수

- ▶ 신속관리추진단 3단 구조 가동 - 1단 조례 제정으로 법적 기반 마련, 2단 도시계획·재생 분야 외부 전문가 위원회, 3단 외부 전문가 위원장·단장 영입, 구청 추진단으로 70여 개 사업 일괄 관리
- ▶ 노후 주택지·역세권 동시 정비 - 노후 저층 주택지와 역세권 정비 동시 지원으로 균형 있는 주거환경 개선
- ▶ 500세대 미만 정비사업 구 이관 - 소규모 정비사업 구 이관으로 신속 결정·집행 체계 확보
- ▶ 공동주택지원센터 - 층간소음, 공동구매, 종사자 보험 등 지원



### 3 교통

#### 구민의 시간을 아끼는 성동 교통

##### 사통팔달 성동, 어디든 쾌적하고 빠르게

- ▶ 동북선 금호역 연장 - 3호선 직결로 옥수·금호지역 대중교통 접근성 개선
- ▶ 신강남선 연장 추진 - 잠실종합운동장 원안 종점을 청담 → 성수 → 상봉까지 연장
- ▶ 옥수역 외부환경 개선
- ▶ 주차문제 근본 해결 - 공영 주차장 확충과 스마트 주차 시스템 도입으로 생활 주차 불편 해소
- ▶ 성수역·독섬역 출입구 증설 및 에스컬레이터 확충



유보화의 10대 약속, 다음 페이지에서 이어집니다!

# 4 교육

## 이제 교육도 성동입니다

### 성동 학군 UP, 교육까지 NO.1 성동

- ▶ 교육지원센터 - 돌봄·진로·진학·AI교육·정보제공 등 추진
- ▶ 학교 인프라 재정비 - 교육청 협력으로 학교 재배치 신속 확정
- ▶ 돌봄 사각지대 제로 - 워킹스쿨버스 등하교 안전지도사 동행, 지하철역 인근 어린이 돌봄센터 시범사업으로 출퇴근길 등하원 지원, 거점 돌봄공간 확충
- ▶ 행당 수학·과학 박물관 유치와 한양대 연계 청년 창작·창업 허브로 성동형 교육 생태계 완성
- ▶ 도서관 현대화사업 - 노후도서관 현대화, 작은도서관 테마 연계
- ▶ 관내 전학급 전자철판 지원 / 어린이 안전을 위한 스쿨존 전면 재정비



# 5 문화·체육

## 도보 10분 안에 체육·문화 향유공간

### 집 앞까지 찾아가는 우리 동네 활력 거점

- ▶ 파크골프장 확충 - 타 지자체와 MOU체결, 기초교육시설 조성 등
- ▶ 스마트 복합 체육센터 - 노후 공공시설 리모델링으로 요가·필라테스 등 체육시설 동별 배치
- ▶ 학교·공공기관 체육시설 개방 확대 - 운영 예산·안전관리 시스템 지원으로 주민 접근성과 활용도 제고
- ▶ 생활권별 소규모 운동공간 - 자투리 공간 활용해 동네 단위 실내 체육공간 확충



### 일상이 무대가 되는 동네방네 문화 아지트

- ▶ 1동 1문화 거점 공간 - 아파트 동별 소규모 공연·전시 가능한 복합문화 아지트 조성
- ▶ 지역 밀착형 도서관 현대화 - 단계적 현대화로 전시·워크숍이 가능한 커뮤니티 문화센터로 탈바꿈
- ▶ 찾아가는 문화 배달 서비스 - 아파트 단지 등 거점에 버스킹·낭독회 등 소규모 공연 정례화
- ▶ 문화가 산업이 되는 창작 거점 - 성수·왕십리에 작가·음악가·영상 창작자 작업 공간 마련, 구립 갤러리로 수준 높은 전시 일상화

# 6 복지

## 0살부터 100살까지, 제로투백 통합돌봄

### 아이부터 어르신까지, 평생 성동이 곁에 있겠습니다.

- ▶ 성동구 복지재단 설립 - 흩어진 돌봄·복지 정책의 체계적 운영 거점 마련
- ▶ 아이·청년 돌봄 강화 - 긴급 돌봄 시스템 구축과 등하교 시간 전담 보호사 파견,
- ▶ 교육지원 경비 확대로 돌봄 비용 완화, 청년 심리·진로 지원 확대
- ▶ 어르신 AI 맞춤형 복지 - 스마트 헬스케어·건강주치의 확대로 AI 기반 맞춤형 복지 구현
- ▶ 1인가구·여성·노동자 안심망 - 1인가구 행정지원센터 확대, 이동노동자 쉼터 확충 가족센터, 외국인주민지원센터 기능 강화



# 7 청년 소상공인

## 청년에게 기회를, 소상공인에게 동업자를

### 도전이 시작되는 거리, 일상이 지켜지는 골목

- ▶ 청년 창작 거점 - 문화공영개발사업단 설치와 200억 자금 단계 조성, 공실상가·빈집 활용 '크리에이티브 팩토리' (콘텐츠 기획·전시·판매)와 생활권별 '퍼블릭 컬처 휴게소' 조성
- ▶ 소상공인 안심망 - '안심상가' 제도 도입, 임대료 상승 모니터링과 상생협약 체결 지원으로 쉼트리피케이션 방지
- ▶ 지역 상권 활력 - 청년 창업기업·지역 소상공인 매칭으로 창업·일자리·소비 순환 생태계 조성, 전통시장·골목상권 배달앱·SNS·키오스크 등 디지털 전환 지원
- ▶ 청년 창업 생태계 - 창업·취업 청년 공공임대 우선 배정, 한양대 창업지원단·구형 창업센터 협력으로 성수 스타트업 연계



# 내일이 설레는 든든한 성동

8  
환경

## 걸어서 강변과 숲길로, 매일 누리는 힐링공원

### 물길과 숲길을 잇고 깨끗하고 푸른 성동을 만듭니다

- ▶ 15km '성동 한바퀴' 산책로 브랜드화 - 중랑천-한강-청계천 연계 구간별 야생화 길·빛의 거리 등 테마 부여, 응봉·금호 조망 명소에 스마트 스카이라이프 추진, 전 구간 세대통합형 유니버설 디자인 적용
- ▶ 노후 공간의 녹색 재탄생 - 어린이공원·거점공원을 기후위기 대응형 숲 공원으로 리모델링, 미세먼지 저감 식재 보강, 청계천 매화거리·장미정원 확대로 사계절 꽃 피는 랜드마크 육성
- ▶ ESG 탄소중립 실천 모델 - 커피박 재활용 사업 전역 확대로 탄소 배출 저감과 친환경 일자리 창출, 푸르미 정거장 추가 확충과 이용 주민 인센티브 강화
- ▶ 서울시 서울프라자를 통한 자원순환경제 생태계 거점 공간 조성
- ▶ 응봉산-서울숲 연결 에코 힐링 루트 조성



9  
장애인

## 자립과 동행, 장애인을 '성동의 동행' 일원으로

### 장애인과 비장애인이 함께 살아가는 이웃이 됩니다

- ▶ 반다비 종합체육관 건립 - 수중운동실·재활 상담실·VR/AR 맞춤 운동과 전담 체육 지도자 배치로 복합 헬스케어 거점 조성, 장애인 우선 이용을 바탕으로 비장애인 공동 프로그램 설계, 경사로·에스컬레이터·무빙워크 연계 무장애 이동로 완성
- ▶ 성동형 장애인 일자리 - 배리어프리 키오스크 안내원과 권리중심 중증장애인 맞춤형 일자리 신설, 청년·소상공인 연계 '동업자' 인턴십·창업 프로그램으로 경제적 자립 지원
- ▶ 1인 가구·고령 장애인 안심 케어 - AI 안부확인 스마트홈 시스템 고도화, 고령 장애인 방문 재활·건강 프로그램 결합, 반지하 장애인 가구에 방범창·침수 방지·핸드레일 우선 지원
- ▶ 무장애 일상 환경 확대 - 휠체어 감지 보행신호 자동연장 스마트 횡단보도, 배리어프리 '성동맵' 실시간 정보 고도화, 전동보조기기 급속 충전 스테이션 확충, 장애인 당사자 참여 감수성 위원회 상설화

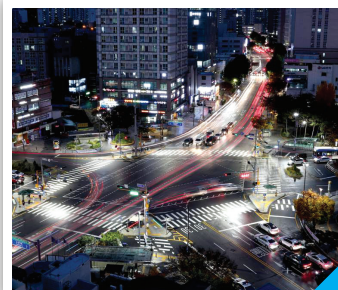


10  
안전

## 일상의 안전이 기본값인 성동

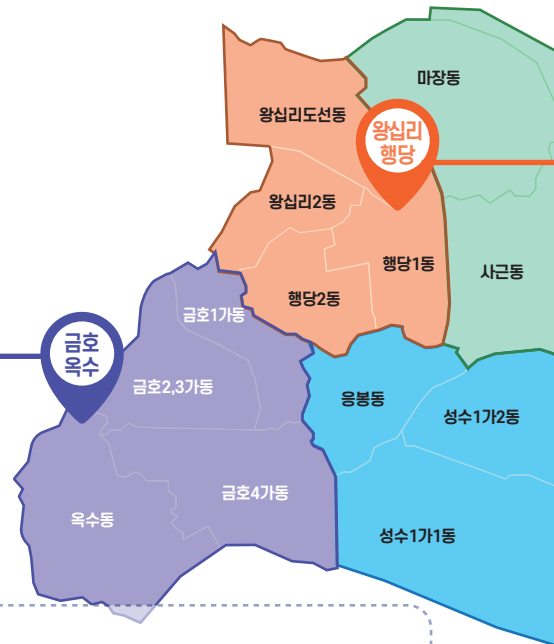
### AI 스마트 안전 시스템으로 더 안전해집니다

- ▶ 24시간 AI 안전 점검체계 - 데이터·AI 기술로 위험 요소 상시 점검, 경찰·소방 등 유관기관 협력으로 재난 대응·예방 시스템 강화
- ▶ 보행 약자 맞춤형 안전 - 어린이·노인 보호구역 스마트 보행 안전 시스템 구축, 유모차 이용자·어르신 보행편의를 위한 주요 지점 에스컬레이터·무빙워크 추진
- ▶ 재난 대응 인프라 강화 - 반지하·저지대 침수 제로 스마트 차수막 자동화, 전통시장·노후 상가 스마트 연기감지기 보급 및 정기 안전진단, 폭설 대응 언덕길 도로열선 설치 확대
- ▶ 골목·생활권 안전망 - 전동 휠체어 고려한 도로 정비, 소방도로 미확보 골목 미니소방서 설치, CPTED 안심마을 확대, 스마트시티·스마트횡단보도·스마트빗물받이 지속 확대, 하수구 악취 차단 시스템 고도화로 골목길 보행환경 개선
- ▶ LED가로등 CCTV확충을 통한 안전한 동네 만들기



# 다 같이 잘사는 **성동**

성동의 부구청장, 약 4년간 성동을 누빈  
**유보화만이**  
**할 수 있는 특색 공약!**



## 금호·옥수 권역

### 모든 것이 갖춰진 주거 환경, 한강은 더 가깝게

동북선을 금호역으로 연결하고 각 역세권의 기능을 고도화합니다  
한강변 여가·문화 복합공간까지 조성해 올인원 주거환경을 만듭니다

#### 금호1가동

- ▶ 신금호 역세권 의료·상업 기능 고도화
- ▶ 오르막길 도로열선
- ▶ 대현산 배수지 노후시설 개선, 황토길 조성
- ▶ 금호역산 리모델링 신속추진 지원
- ▶ 금호1가 모아타운 재개발 신속추진 지원

#### 금호2·3가동

- ▶ 오르막길 도로열선 - 금호로·금호산8길
- ▶ 금남시장 주변 용적률 상향·상업기능 확대
- ▶ 금호초 주변 전선 지중화 / 통학로 개선
- ▶ 동북선·금호역 연장추진
- ▶ 금동어린이공원 동행정원 정비
- ▶ 금호초 후문 앞 대각선 횡단보도 / 금호산길 도로확장
- ▶ 금호 16·21 재개발 신속추진 지원

#### 금호4가동

- ▶ 달맞이공원 전망대 설치, 무장애길 조성
- ▶ 두무개길~뚝섬로 진입구간 교통체계 개선
- ▶ 한강 친수문화공간 조성
- ▶ 금호나들목 운동기구 교체
- ▶ 용비쉼터 자전거 이동수리센터 운영
- ▶ 금호 14-1·23구역 재개발 신속추진 지원
- ▶ 독서당로 보행환경 개선

#### 옥수동

- ▶ 옥수역 외부환경 개선
- ▶ 옥수 5번 마을버스 노선연장 (파크힐스 경유)
- ▶ 옥수역 인근 아이돌봄센터 시범설치
- ▶ 옥수~한남 경계지점 보도 신설
- ▶ 옥수동 헬스케어센터 건립
- ▶ 한강변 여가·문화 복합공간 조성
- ▶ 두모포 페스티벌 정착·옥수역 다락옥수 프로그램 확대
- ▶ 옥정초·옥정중 통학로 개선·시설 개선
- ▶ 한남하이츠 재건축 신속추진 지원
- ▶ 옥수·극동 리모델링 신속추진 지원

# 유보화의 설레는 우리 동네 약속

다음 면에서  
성수·응봉과 마장·사근·송정·용답  
9개 동의 약속이 이어집니다

## 왕십리·행당 권역

### GTX가 뚫리고 기업이 모이는 동북권 비즈니스 허브

왕십리 글로벌 비즈니스 허브 조성을 성공적으로 추진하고  
주거환경과 교육 인프라를 개선해 배움·일·삶이 만나는 도시로 만들겠습니다.

#### 왕십리도선동

- ▶ 도선동·무학봉 상점가 환경개선
- ▶ 무학초등학교 통학로 개선
- ▶ 도선동 상점가 활성화 사업지원
- ▶ 홍익동·도선동 주거환경 개선
- ▶ 왕십리 뉴타운 중학교 신설
- ▶ 왕십리 문화공원 환경개선

#### 왕십리2동

- ▶ 무학봉 배움나루 특화거리 조성
- ▶ 무학봉 상점가 활성화
- ▶ 오르막길 도로열선 (왕십리로31길·난계로4길)
- ▶ 무학초등학교 인조잔디 운동장·통학로 개선
- ▶ 마을버스 03-1 증편
- ▶ 하왕십리 공영주차장·KCC스위첸아파트 구간 보도 설치
- ▶ 무학초 도서관 리모델링 추진

#### 행당1동

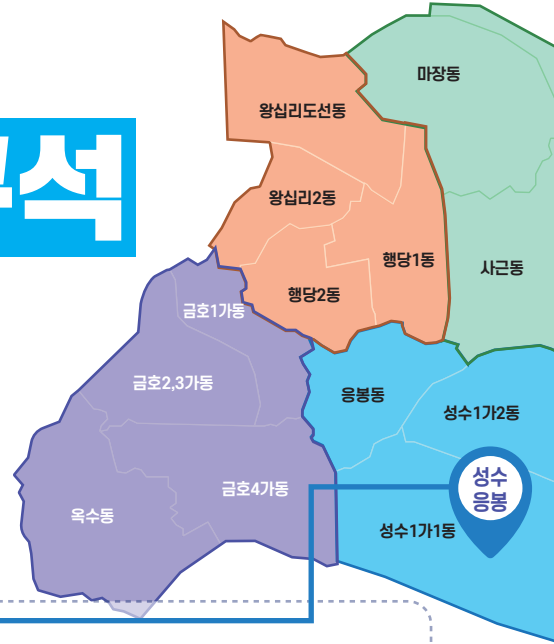
- ▶ 왕십리역 통합환승센터 조성 및 광장기능 개선
- ▶ 신행정타운 조성 - 소월아트홀 부지
- ▶ 행당시장 공영주차장 건립
- ▶ 노인복지관 신규조성
- ▶ 소월아트홀 프로그램 운영 확대
- ▶ 행당시장 맛집거리 조성·보행환경 개선
- ▶ 무학여고 교차로 도로 확장
- ▶ 공공기관 이전 후 기업 유치, 비즈니스 거점 전환

#### 행당2동

- ▶ 교육지원센터 조성
- ▶ 한양대 연계 청년 창작·창업 허브
- ▶ 행당 수학·과학 박물관 유치
- ▶ 대현산 배수지 공원 횡통길 조성/대현산 공공시설 환경 개선
- ▶ 왕십리 자이아파트 주변 스마트휴먼버스 신설
- ▶ 오르막길 도로열선 (신성교회·행당동 성당 인근)
- ▶ 무학중·무학여고 시설 개선·진로 프로그램 확대
- ▶ 행현초등학교 도서관 확충 / 통학로 개선
- ▶ 논골새싹어린이공원 환경 개선
- ▶ 공공키즈카페 설치
- ▶ 우리동네 키움 센터 (초등돌봄)

# 골목 하나까지 빠짐없이 **구석구석**

성동의 부구청장 약 4년,  
서울시청 근무 약 30년,  
**행정의 디테일이 다르다!**



## 성수·응봉 권역

### 성수를 더 높게, 응봉도 함께!

성수는 스타트업·문화 거점으로 더 크게, 삼표 부지는 새로운 문화 랜드마크로  
응봉은 성수와 보행교로 이어지고 수변 조망 명소로 다시 태어납니다.

#### 성수1가1동

- ▶ 성수전략정비구역 1지구 신속추진 지원
- ▶ 성수대교 복단교차로 회전교차로 조성
- ▶ 성수동아아파트 재건축 지원
- ▶ 경동연립·장미아파트 재건축 지원

#### 성수1가2동

- ▶ 서울숲 복합문화공연장 조성
- ▶ 글로벌 ESG 스타트업밸리 조성
- ▶ 아뜰리에길(카페거리) 환경 개선
- ▶ 서울숲길 일대 차 없는 거리 조성·교통체계 개선
- ▶ 독섬역 환경 개선·상점가 활성화

#### 성수2가1동

- ▶ 신강남선 성수역 신설추진
- ▶ 성수전략정비구역 2·3·4지구 신속추진
- ▶ 독섬로 확장·둘레길 주변 정비
- ▶ 한강공원 둘레길 정비 및 환경 개선
- ▶ 정안맨션 가로주택정비 신속추진 지원

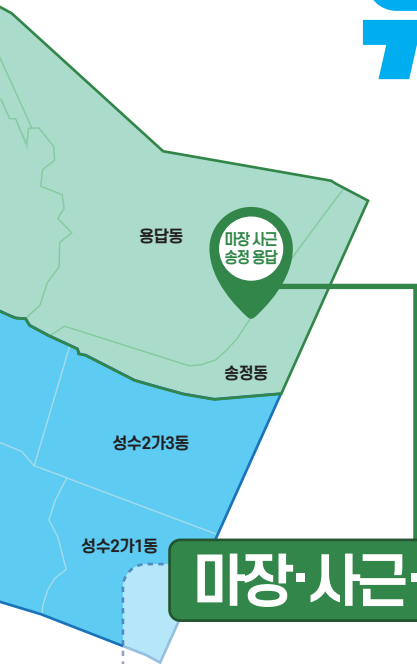
#### 성수2가3동

- ▶ 성수역 1번 출구 앞 횡단보도 개선
- ▶ 연무장길 성동형 보행 안전거리 확대 운영
- ▶ 폐원 어린이집 활용 주민 소통 공간 조성
- ▶ 성수역 출구 증설
- ▶ 성수근린공원·연무장길 트레디가든 조성
- ▶ 성수역 북측 상점가 활성화
- ▶ 글로벌 K-컬처스쿨 유치 - 한류교육산업 거점

#### 응봉동

- ▶ 응봉 - 서울숲 보행교 신설
- ▶ 응봉역 출구 개선
- ▶ 성수·응봉 키즈 복합문화센터 건립
- ▶ 응봉산 환경개선 (노후 데크길 조망대 보수)
- ▶ 가파른 오르막길 도로열선 시스템
- ▶ 응봉제1구역 재건축 신속추진 지원

# 유보화의 든든한 우리 동네 약속



## 마장·사근·송정·용답

### 주거 환경 개선은 물론, 새로운 성장 엔진까지

한전부지·마장 축산시장·용답 자동차시장을 성동의 새로운 성장 거점으로 만들고  
중랑물재생센터를 제2의 서울숲으로, 중랑천을 명품 수변공간으로 조성합니다.

#### 마장동

- ▶ 동북선 마장축산물시장서문역 개통
- ▶ 마장 축산시장 현대화·안심상가 확장
- ▶ 한전부지 문화·업무 복합시설 개발
- ▶ 마장동 공공복합 청사 신속추진
- ▶ 마장 - 신답간 보행교 신설
- ▶ 고산자로 340-1 일대 지구단위계획 편입·종상향
- ▶ 마장세림아파트 재건축·마장동382 재개발 신속추진  
·마장동457 모아타운 신속추진
- ▶ 청계천 마장과 하부 에어로빅장 매트 교체

#### 사근동

- ▶ 중랑천 원벨트 - 마장교~살곶이~용답 5km 수변 산책로
- ▶ 사근 청년창작 거점 조성
- ▶ 성동한양 상생학사 확대운영
- ▶ 사근초 한대부중 노후시설 개선
- ▶ 사근초 학교 담장 개선 및 방음벽 설치

#### 송정동

- ▶ 송정제방 북카페 설치 + 사근 청년창작 거점 연계
- ▶ 송정제방길 개선·송정교~가람교 유채꽃길 조성
- ▶ 광나루로11길 전선 지중화
- ▶ 어린이놀이터 개·보수·확대

#### 용답동

- ▶ 용답~성수 보행교 신설
- ▶ 중랑물재생센터 현대화·수변공간 개방
- ▶ 용답 자동차시장 현대화 (오토플라자)
- ▶ 용답역 리모델링 추진
- ▶ 용답동 공영주차장 증설 / 용답 토속공원 차량진입로 신설
- ▶ 용답동주택·장안평중고차매매센터 재개발
- ▶ 매화마을 로컬브랜드화 고도화 지원
- ▶ 용답시장 활성화

# 내일이 설레는

## 든든한 성동

흔들림 없이  
계속되는 **성동시대**  
**서울 최고 도시**로



사전  
투표

5. 29.(금) ~ 30.(토)  
오전 6시 ~ 오후 6시까지

성동시대를 여는 가장 빠른 방법  
신분증만 있으면,  
사전투표소가 설치된  
전국 어디서나 투표 가능합니다.

# 1 유보화

**전** 성동구 부구청장

## #유보화와\_함께\_소통해요!

☎ 010-4576-4239

📷 @bohwayoo

✉ rbh991@gmail.com

📺 유튜브 '유보화 TV'

유보화 선거사무소

서울시 성동구 고산자로 202, 501호