[별첨]

선거명	동작구청장선거	선거구명		동 작 구	
후보자명	류 삼 영	기호	1	소속정당명	더불어민주당
공약순위: 1	제목: 최고의 속도로 주민이 원하는 도시정비 사업 추진				

□ 목 표

○ 구역별 사업촉진TFT 구성으로 재개발 소요기간 단축

○ 30년 이상 공동주택 노후정밀안전진단비 지원으로 재건축 진입 장벽 완화

○ 갈등조정위원회·전담관 운영으로 갈등 최소화

□ 이행방법

○ 패스트트랙 확대 적용으로 인허가 절차 신속화

○ 재개발·재건축·리모델링 구역별 TFT 구성 운영

- 이해당사자+공무원+전문가+서울시 파견매니저

○ 구청장 직속 이해관계자 갈등조정관리위원회 구성 및 전담관 지정 운영

○ 정비사업 통합지원 창구 운영 및 온라인 교육콘텐츠 제작 배포

□ 이행기간

○ 2026년 하반기: TFT 구성 및 갈등조정위원회 출범

○ 2027년: 패스트트랙 적용 구역 확대 및 정보공개 플랫폼 구축

○ 2027~2030년: 임기 내 지속 추진(단계별 사업 가속화)

□ 재원조달방안 등

○ 사업촉진TFT운영: 구비(예산변경 또는 추경으로 운영예산 확보)

○ 안전진단비 지원 : 구비(추경 또는 2027년 본예산 반영)

선거명	동작구청장선거	선거구명		동 작 구	
후보자명	류 삼 영	기호	1	소속정당명	더불어민주당
공약순위: 2	제목: 한강변 랜드마크 및 수변공원 조성				

□ 목 표

○ 노량진 수협·수도자재센터 부지 고밀도 복합개발로 수변 랜드마크 조성

○ 노량진 수산시장에서 여의도를 잇는 다기능 보행육교·연결차도 건설

○ 한강변 생활체육시설·파크골프장·산책로 대대적 확충

□ 이행방법

○ 수협부지 고밀도 복합개발 안 마련

- 동작구+수협중앙회(해양수산부)+서울시 협의

○ 수협 주관, 개발 참여기업 선정 및 복합개발 시행

○ 노량진 ↔ 여의도 간 다기능 보행육교 및 연결차도 건설

○ 한강 수변공원 및 생활체육·문화시설 확충

□ 이행기간 – 임기 중

< 수협 부지 복합 개발>

○ 2027년: 동작구+수협중앙회(해양수산부)+서울시 간 수협부지 개발협력MOU

○ 2028~2029년: 개발협력MOU를 반영한 도시계획 변경

○ 2030년 이후: 수협부지 복합개발·보행육교 착공(민간투자 사업)

<수변공원, 체육 및 문화시설 조성>

○ 2026년 하반기: 구민의견 수렴 및 기본계획 수립

○ 2027년: 실시설계 안 마련

○ 2028~2029년: 노량진 및 흑석권 한강 수변공원 및 생활체육·문화시설 완료

□ 재원조달방안 등

○ 수협부지 고밀도 개발: 비예산(민간자본 추진)

○ 수변공원 조성 등: 구비 및 시비(특별교부금)

선거명	동작구청장선거	선거구명		동 작 구	
후보자명	류 삼 영	기호	1	소속정당명	더불어민주당
공약순위: 3	제목: 동작타워 건립 및 동작8경 명소화 추진				

□ 목 표

○ 용양봉저정 공원, 동작타워 건립

○ 동작8경 개발 및 명소화 추진

○ 지역명소 개발로 주민들의 애향심 및 지역공동체 의식 강화

○ 8경 소재 굿즈·문화산업 사업 발굴·지원으로 지역 경제 활성화

□ 이행방법

○ 동작타워: 공모 후 민간 투자사업으로 추진

○ 동작8경 선정: 구민추천 → 온라인 투표→ 위원회 심의→ 8경 확정

○ 선정된8경지역에 대한 포토존, 진입로 등 시설개선

○ 8경지역에 대한 사진 컨테스트 및 굿즈 등 특화사업 추진

○ 8경 포토존·문화해설사·스탬프투어·전통시장 연계 쿠폰 등 체험 콘텐츠 제공

□ 이행기간-임기 중

< 동작타워 건립>

○ 2026년 하반기: 동작타워 건립 기본계획 수립

○ 2027년: 동작타워 민간투자사업 공모

○ 2028년: 동작타워 도시계획 시설 결정 및 설계

○ 2029년: 동작타워 착공

<동작8경 명소화>

○ 2026년 하반기: 주민의견 수렴을 통한 동작8경 명소화 기본계획 수립

○ 2027년: 주민참여 동작8경 대상지 선정 및 실시설계안 마련

○ 2028년: 공사착공 및 준공

□ 재원조달방안 등

○ 동작타워: 비예산(민간 투자사업)

○ 동작8경: 행정안전부 특별교부세 활용(일부 구비 활용)

선거명	동작구청장선거	선거구명			동 작 구
후보자명	류 삼 영	기호	1	소속정당명	더불어민주당
공약순위: 4	제목: 어르신이 행복한 동작! 권역별 시니어 문화센터 조성				

□ 목 표

○ 시니어 문화센터 확충(1개소 → 5개소)

- 확충대상: 노량진권, 대방신대방권, 사당권, 흑석권
- 조성시설: 경로당/회의장/교육장/쉼터/스크린파크골프장 등

□ 이행방법

○ 기존 노후 경로당 신축/증축 및 리모델링으로 조성

- 4개권역 신규 조성(상도권은 기조성, 은빛어르신복지관 사례)

○ 보건복지부 시니어 문화센터 매뉴얼+ 어르신대표(노인회 등) 의견수렴 후 시설조성

○ 대상 권역별 우선순위에 따라 연차별 조성

○ 권역별 어르신 수요에 맞는 맞춤형 특성화 시설 설치

□ 이행기간-임기중

○ 2026년 하반기: 권역별 시니어 문화센터 조성 기본계획수립

○ 2027년~30년: 매도별1개소씩 조성

□ 재원조달방안 등

○ 재원: 구비+ 시비+ 국비

- 구비: 신규 예산 반영
- 시비: 보조금+특별교부금
- 국비: 보조금+ 특별교부세

선거명	동작구청장선거	선거구명			동 작 구
후보자명	류 삼 영	기호	1	소속정당명	더불어민주당
공약순위: 5	제목: 역세권 용도지역 상향 및 상업기능지역 확대				

□ 목 표

○ 동작대로변 용도지역 상향 및 대규모 상업벨트 조성

○ 사당이수지구 지구단위계획에 따른 상업시설 조기 확충

○ 지역 상권 브랜드화 및 유동인구 유입 확대

□ 이행방법

○ 주요 역세권(동작역·이수역·노량진역·상도역 등) 상업 기능지역 확대

-역세권 활성화 사업과 연계, 종상향을 통한 상업기능 확충

○ 대학가 및 역세권에 테마거리 조성

-상도전통시장 및 사당1동 까페·공방거리에 대한 활성화 사업추진

-중소벤처기업부의 골목시장활성화 공모사업과 연계추진

○ 상권 브랜드화: 먹자골목, 공방거리, 맛집 등 활용 브랜드 개발

□ 이행기간

○2026년 하반기: 대학가 및 역세권에 테마거리 기본계획 수립

○2027년: 테마거리 사업내용 선정 및 설계안 마련

○2028년: 테마거리 조성공사 시행 및 준공

□ 재원조달방안 등

○ 재원: 구비+ 시비+ 국비 매칭

- 구비: 신규 예산 반영
- 시비: 골목상권 활성화 사업과 연계한 시비 활용
- 국비: 중소벤처기업부 골목상권 활성화 사업과 연계한 국비 활용