

**국민의힘**

책자형 선거공보

제22대 국회의원선거  
성남시분당구을선거구 국회의원 후보  
분당동, 수내 1·2·3동, 정자 1·2·3동,  
정자동, 금곡동, 구미동, 구미1동

격이  
다른  
분당



2

정부·여당 원팀의 힘  
**김은혜**

분당(을) 정치인들에게 질문 드립니다

# 지난 8년간 어디 계셨습니까?

오리역은 대체 언제까지 방치 하실겁니까?

수년째 구미동 주민을 희망고문해 온 SRT 오리역은 어디로 간 것입니까?  
계획만 거창한 하수종말처리장, 법원부지에  
주민들이 원하는 시설은 대체 언제 들어옵니까?

분당 재건축을 위해 무엇을 하셨습니까?

규제 대못인 재건축 부담금(재초환)을 밀어붙인 사람들,  
집 한 채 가지고 있다고 죄인 취급한 분들,  
재산세, 종부세 폭탄을 부과한 분들은 어디 가셨습니까?

정치인들이 말로만 외치는 사이  
오리역은 방치되어 있고  
분당의 재건축은  
길을 잃고 헤맸습니다.



2 정부·여당 원팀의 힘  
김은혜

# 비교해주시심

## 국민의힘과 더불어민주당이

국민의힘

SBS

2023. 11. 29

재건축 초과이익 환수...  
17년 만에 첫 완화 조치

이투데이

2022. 6. 22

윤석열 정부 부동산 규제 완화 시동...  
다음 타지는 규제지역 해제?

파이낸셜 뉴스

2023. 1. 4

부동산 규제 푸는 용산 "부당한 세제  
바로 잡는다면 뭘 못하겠나"

SBS Biz

2024. 1. 12

윤 대통령 '재건축 규제 완화' 방침에...  
야당 "포퓰리즘" 반발



아시아경제

2024. 1. 10

윤 대통령 "30년 이상 노후화  
주택은 안전진단 없이 재건축"



완화

(민주당) 입장

포퓰리즘

추진할 수 있다

정비법 개정 필요

대통령실은 4일 윤석열 정부의 부동산 규제 완화로 잡고 공정한 부동산 시장이 형성되도록 하는 데 "그 어떤 것을 못하겠나"라고 밝히면서, 추가인 대통령실 고위관계자는 이날 서울 용산 청사에서 화에 대한 입장을 이같이 전했다. 고위관계자는

“

우리 정부는 재개발·재건축에 대한 규제를 아주 확 풀어버리겠습니다. (중략)  
다양한 정부 지원 방안들을 통해서 제 임기 내 반드시  
재건축 공사에 착공할 수 있도록 약속드리겠습니다.

”

- 2024. 01. 10. 윤석열 대통령 -

# 시오!

# 2 정부·여당 원팀의 힘 김은혜

## 걸어온 부동산 정책



新東亞 2020. 8. 14

### 재건축 사업에서 90% 이익 환수? 사업 말란 얘기

최근 발표된 '8·4 공급대책'이 문재인 정부 부동산 정책의 난맥상을 고스란히 드러냈다. 스포트라이트를 받은 '공공참여형 고밀 재건축'도 실효성이 퇴색했다. 흥남기...

朝鮮日報 2023. 10. 10

### 文정부 집값 조작 후폭풍... 재건축 추가 부담금 1조 날벼락



문재인 정부의 부동산 통계 조작으로 전국 부담금이 약 1조원인 것으로 파악됐다. 재건축이 커질 것으로 보인다. 9일 국민의힘 유경준...

news1 2020. 6. 19

### 문재인 정부 부동산 대책 '재건축 시장 규제 강화'



한국경제 2023. 8. 18

### 부동산 실패 반성한다면 '토지공개념' 주장한 민주당

더불어민주당이 18일 지난해 대선 패배의 원인을 분석하고 다음 대선에서 승리하기 위한 '민주당 재집권 전략 보고서'를 펴냈다. 출범 10년을 맞은 민주당 을지로위원회...

MoneyS 2022. 2. 13

### 세금 폭탄 현실화... 종부세 등 자산세, 문재인 정부 들어 2.4배 ↑

래세 등 자산과 관련해 국세로 거둬들이는 돈이 68조... 문재인 정부 출범 이후 자산 관련 국세 규모가 2.4... 양도소득세와 증권거래세 등 자산 관련 국세수입... 다. 종류별로 살펴보면 ▲양도세 36조7000억원 ▲상... 세로 6조1000억원 ▲증권거래세로 10조3000억원을... 2017년 자산세수 28조1000억원과 비교하면 4년사... 산 세수 중에서도 가장 큰 폭으로 증가한 것은 종부세다... 세수는 2020년 3조6000억원으로 늘어났다. 2021년에는... 년 정부 들어 세수가 3.6배 불었다. 양도소득세는 같은 기... 00억원으로 2.4배 늘었다. 상속증여세는 6조8000억원... 증권거래세는 4조5000억원에서 10조3000억원으로 2...

“막무가내식 규제 완화는 집값을 띄울 뿐만 아니라 안전성을 최우선하는 도시정비법의 취지에도 위배됩니다.”

# 응원해주십

## 분당 재건축을 위한 김은혜

누구나 주장할 수는 있지만  
아무나 해낼 수는 없는 일입니다

‘분당 재건축 선도지구 전국 최다 지정’  
국민의힘 성남시장이  
윤석열 정부의 국토부장관과  
협약하여 지정합니다.

이들과 원팀을 이루어  
분당의 재건축을 이끌 사람은  
국회의원과 대통령실 홍보수석을 지낸  
김은혜뿐입니다.



# 시오!

2 정부·여당 원팀의 힘  
김은혜

## 의 열정을

분당 재건축에  
모든 역량을 집중하겠습니다

- ☑ 재건축 선도지구 전국 최다 지정
- ☑ 기부채납 비율 전국 최저 수준 완화
- ☑ 재건축 1+1 종과세 폐지
- ☑ 재건축 부담금(재초환) 폐지
- ☑ 재건축 비용 장기 저리 대출 지원  
(분담금, 이주비용 등)
- ☑ 국가·지자체 책임하에 이주단지 조성
- ☑ 국가·지자체가 컨설팅 비용 단지별 즉시 지원
- ☑ 세입자 우선청약권 도입

대통령실, 정부, 성남시와  
원팀의 힘으로 재건축  
확실히 하겠습니다



경부고속도로·분당수서간 고속화도로 완전

# 분당 Upgrade의 시

## 분당 미래첨단벨트

### 1 분당미이스 조성사업

- 호텔, 쇼핑몰, 전시 컨벤션센터, 업무공간, 주거시설, 테마공원 등 유치
- 신분당선 분당미이스역 추진
- 수내역과 보행육교 등 유기적 연결 추진(더블 역세권화)

### 2 분당 미래첨단벨트(경부고속·분당수서 지하화 구간)

- 경부고속도로, 분당수서간 고속화도로 완전 지하화(약 10만평 부지 확보)
- 빅테크, 팹리스, ICT, 스타트업, 로봇산업 등 미래첨단기업 유치(제4테크노밸리 구축)
- 정자역 복합환승센터와 유기적인 연결도로 확보
- 23번 국도변 개발 취지에 맞춰 종상향

### 3 정자역 복합환승센터

- GTX-F 정자역 임기 내 경제성 통과 및 2035년 조기 개통
- GTX-F, 수인분당선, 신분당선, 광역· 시내· 마을버스, UAM(무인항공운송시스템) 정차
- 교통·문화·쇼핑·엔터테인먼트 등 결합한 신개념 복합환승센터
- 서울 시내 대기업·IT기업 위성오피스 유치

### 4 도시재생 마을활성화

- 도시재생 사업을 통해 도서관, 생활 체육시설, 복지관 등 주민편의시설 확충
- 의료, 돌봄, 여가시설을 갖춘 신개념 시니어타운 조성(Ageing In Stay)
- 미술관, 조각공원, 어린이 숲놀이터, 별자리공원, 생태학습장 등 자연친화 개발
- 사회인 야구장, 축구장, 실내 테니스장, 그라운드·파크 골프 등 종합체육시설 유치

### 5 분당신도시 재건축 사업

- 용적률 고도화, 100% 지하 주차장, 지상 녹지와 갖춘 차세대 주거공간
- 노인, 청년, 아이가 함께하는 세대 공존 빌리지 조성
- 재건축, 리모델링, 단독주택 단지 등 맞춤형 지원

### 6 오리역세권 복합개발

- 코스트코 등 대형 할인마트 입점
- 세계 굴지의 반도체 기업 등 국내외 대기업 유치
- 기업형 특목·자사고 설립
- 랜드마크 미술관 & 음악당 건설



**지하화** 를 통해 단절된 분당을 연결하겠습니다

# 작 분당 미래첨단벨트



## 오리역, 한국의 맨해튼으로

### 1 오리역+SRT+동천역(트리플 역세권)

- SRT 오리역 신설
- 오리역에서 동천역까지 유기적 연결  
사실상 트리플 역세권

### 2 LH 오리사옥 부지

- 고밀도 타워형 업무시설 유치(ICT, 스타트업 등 기업)
- (저층부) 코스트코 등 대형 할인마트 입점

### 3 하나로마트 부지

- 세계 굴지 반도체 대기업 및 팹리스 벤처기업 단지 조성
- 반도체 인재 인큐베이팅 허브 조성

### 4 법원부지

- 기업형 특목·자사고(기숙사, 도서관, 공원녹지)
- 스타트업 캠퍼스 및 공유 오피스
- 역세권 청년주택

### 5 버스 차고지

- 글로벌 R&D센터, 빅테크 기업 유치

### 6 LH 오리사옥과 법원부지 사이

- 주거형 오피스텔 및 주상복합 단지 건설

### 7 버스 차고지와 LH 오리사옥 사이

- 영화관, 쇼핑몰, 엔터테인먼트 등  
가치 '분당스퀘어' 상업지구

### 8 하수종말처리장

- 랜드마크 미술관, 음악당 등  
문화관광 복합시설 건립
- 탄천변 등 활용 자연친화 체육시설 설치



# 안전하고 행복한 분당 쑹쑹한 분당복지



https://blog.naver.com/eunhye4400



## 교통 “모든 길은 분당으로 통한다”

- 비상식적인 신분당선 요금 확! 삭감
- SRT 오리역, GTX-F 정자역, 신분당선 분당마이스역, 도시철도 분당동역 임기 내 유치
- 수인분당선 증차 및 열차 칸 증설
- 서울행 광역버스·마을버스 ‘즉시’ 증차 및 막차시간 연장
- 1005-1번 심야버스로 부활

## 교육 “분당 8학군 시대를 열겠습니다”

- 기업형 특목·자사고 유치(지역인재 50% 이상 선발)
- 어린이집·유치원·늘봄학교 영어 조기교육과정 지원
- 학교전담경찰관 단계적 대폭 확대(1인당 1학교 전담)
- 다양한 공부 공간 확보를 위한 시립도서관 건립
- 재건축에 따른 학교 통·폐합, 학군 조정 부모 참여



## 보육 “부모와 아이가 함께 꿈꾸는 세상”

- 24시간 어린이병원 유치
- 육아휴직급여 최대 210만원으로 인상 및 사후지급금 폐지
- 어린이천문대, 숲속놀이터 등 별자리 공원 조성
- 지역 공원 내 어린이 물놀이장 신설
- 아빠휴가 1개월 유급 의무화(배우자 출산휴가)

## 경로 “섬기겠습니다”

- 노년기 특화 건강검진 체계 강화
- 경로당·노인복지관 주7회 점심 제공
- 간병비 국가책임제 단계적 실시
- 시니어 친화 체육시설 설치(파크·그라운드 골프 등)
- 어르신 생활지원서비스(이동·세탁·가사·청소·취사 등)
- 기초연금(노인수당) 최대 40만원 인상

## 청년 “마음껏 도전할 수 있도록”

- 분당 재건축 아파트, 청년을 위한 특별공급 대폭 강화
- 청년의 첫 번째 독립을 지원하는 분당형 청년주거대책 (전세사기 방지 교육, 중개수수료 지원, 주거비 지원, 역세권 청년주택 제공)
- ‘청년 문화예술 패스’ 지원 대상을 만19세에서 만24세까지 단계적 확대
- 역세권에 청년이 이용할 수 있는 시립 스튜디오 개설팀 개설팀
- 청소년·청년 원스톱 마음건강지원센터 개설팀

## 단독주택 / 리모델링 단지

- (단독주택) 위반건축물 양성화 법안 통과
- (단독주택) 대출 규제 전면 철폐
- (단독주택) 이행강제금 집행 ‘즉시’ 중단
- (리모델링) 추진 관련 입법 및 행정 지원 강화
- (리모델링) 공사기간 보유세 경감 추진



# 구석구석 빈틈없는

# 꼼꼼한 생활정치

## 정자1동

- 분당미이스 조기 추진 및 신분당신 '분당미이스역 동시 설계'
- 정지역 GTX-F 조기 완공 및 복합환승센터 유치
- 행정복지센터 내 분당 보건지소 확대 유치
- 정자동 카페거리 상권 활성화화를 위한 마케팅 지원
- HD현대-파크뷰 빗공해 문제 해결

## 정자동

- 정지역 GTX-F 조기 완공 및 복합환승센터 주거단지와 연결도로 확보
- 마태오성당 인근 주차난 해소 (인근 학교 주말 개방 및 주말 낮 시간 주정차 허용 등)
- KT 먹자골목 등 신규 공영주차장 확충(봉우재 공원)
- 노티마을 리모델링 원활한 추진 지원 (안심 등굣길 확보, 상권 활성화 대책 등)

## 정자2동

- 리모델링 추진 단지 입법 및 행정 지원 강화
- 능골공원 어린이분수 및 체육시설 등 업그레이드 및 황톳길 조성
- 한솔종합사회복지관 및 경로당 시설 개선
- 임대아파트 벽지, 화장실, 싱크대 등 교체 예산 확보
- 한솔보도육교 캐노피 설치 및 미끄럼 방지 시설

## 정자3동

- 단독주택단지 인근 주차장 확충
- 성남 바이오헬스 허브 클러스터 조성 사업 지원(주택전시관 부지)
- 주택공원 테니스장 인근 대체부지로 이전(이전 후 테니스장 시설 현대화)
- 정자공원 부지, 정자3동 커뮤니티센터 신규 건립 및 체육공원 신축
- 109번, 109-1번, 101번, 9607번 버스 증가

## 수내1동

- 황새울공원, 마루공원 노후시설 정비
- 탄천-중앙공원 생활체육시설 점검 및 신규 확충 (파크-그라운드 골프, 배드민턴, 농구장, 테니스장 등)
- 수내역 상권 민경 합동 치안 강화
- 금호행복시장 등 시설 개선 지속 지원
- 햇빛어린이공원 어린이 체육시설 신규 설치

## 수내2동

- 중앙공원 황토 산책길 확대 및 노인 쉼터 등 시설 현대화(파크 콘서트 예산 증액)
- 돌고래시장-코끼리시장 시설 개선 지속 지원
- 행정복지센터 내 24시간 스마트도서관 설치
- 단지 사잇길 산책로 조명 등 경관 개선

## 수내3동

- 수내 공공도서관 조기 완공 추진
- 수내고 옆 공영주차장 확대 개편
- 수내3동 출발 서울행 광역버스 확충
- 푸른 숲 전원마을 상권 활성화 방안(주차난 해소, 환경 개선 등)
- 불곡산 레저 시설장비 등 개선(운동시설, 쉼터, 어르신 친화 장비)
- 실내테니스장 신설, 지하 공간을 주민 편의시설로 활용(주차장 등)

## 분당동

- 울동공원 내 생태문화힐링공원 추진 (어린이 생태학습장, 숲놀이터 등 포함)
- 도시철도 분당동역 추진 / 판교행 버스노선 신설
- 태현공원 문화센터 & 지하주차장 건립
- 남동발전 인근 주차장 신규 확보 / 문화-체육센터 건립 / 지역난방 공급
- 남동발전 굴뚝 위치 주택단지 반대 방향으로 설정
- 분당소망교회 앞 단독주택단지 사잇길 인도 신설

## 구미1동

- 미금역 상권 활성화 지원(주차난 해소, 환경 개선 등)
- 보전 가능 상설한 보전녹지지역 규제 해제
- 성남 낙생 공공주택지구(동원동 일원) 입주 대비 인프라 병행 조성(교통, 환경, 교육 등)
- 낙생지구 개발로 인한 동원2동 경로당 어르신 불편 최소화(분진, 소음 등)
- 동원동 노인정 신설 및 체육공원 유치
- 어린이종합복지지원센터 조기 완공 추진
- 벌말공원 시설 현대화 및 어린이 놀이시설 확충

## 구미2동

- SRT 오리역 집권여당의 힘으로 임기 내 유치
- 오리역세권 미래첨단도시 개발지구 임기 내 지정(하수종말처리장, 법원부지, 하나로마트, LH 오리사옥 등 개발 가능 부지 활용)
  - ↳ 코스트코 등 대형 할인마트 입점 & 역세권 고밀도 주상복합 건설
  - ↳ 세계 굴지의 반도체 기업 등 국내외 대기업 유치
  - ↳ 기업형 특목·자사고 설립
  - ↳ 랜드마크 미술관 & 음악당 건설
- 오리역 인근 경부고속도로 진출입로 확보
- 임대아파트 벽지, 화장실, 싱크대 등 교체 예산 확보



## 금곡동

- 미금 시민커뮤니티센터 조기완공 (건강가정지원센터, 신중년지원청, 여성비전센터, 스터디 카페 등)
- 쓰레기매립지 사용 종료 후 어린이 숲 놀이터, 피크닉 & 체육공원 등 자연친화 공원 조성
- 금곡동 복합청사 24시간 스마트도서관 등 시민편의시설 확충
- 미금역 상권 & 첫골천-궁내천 상권 활성화(주차난 해소, 환경개선 등)
- 머내과학공원, 어린이 별자리 공원으로 탈바꿈

# 분당 재건축 해결 환상의 원팀!

재건축, 집권여당의 강력한 힘이 뒷받침 되어야 합니다

「1기 신도시 특별법」이 정부 정책으로 연결되는 데 큰 힘을 발휘한 김은혜!  
대통령실, 정부, 집권여당, 성남시장과 늘 소통하며  
획기적 분당 발전을 이끌 분당의 힘입니다.

환상의 원팀을 이루어 분당의 미래를 열겠습니다



더 커진 힘으로 재건축을 완성시킬 김은혜가 걸어온 길 국민의힘

- 前 대통령비서실 홍보수석비서관
- 前 美 스탠퍼드대학교 아시아태평양 연구센터 객원연구원
- 前 제21대 국회의원
- 前 MBC 기자·앵커
- 前 국회 국토교통위원회 위원
- 연세대학교 언론홍보대학원 석사
- 前 MBN 앵커
- 이화여자대학교 신문방송학 학사
- 前 KT 커뮤니케이션실 실장·전무
- 정신여자고등학교 졸업

2 정부·여당 원팀의 힘  
**김은혜**

[kimeunhye\\_official@naver.com](mailto:kimeunhye_official@naver.com)
[f eunhye440](https://www.facebook.com/eunhye440)  
[Instagram kimeunhye\\_official](https://www.instagram.com/kimeunhye_official)
[YouTube 김은혜TV](https://www.youtube.com/channel/UCj0m00000000000000000000)  
 선거사무소  
 성남시 분당구 돌마로 68, 분당프라자 611호 T.031-711-0410

**국군장병 여러분!**

여러분이 있어  
편안하게 잠들 수 있습니다.  
4월은 환절기라  
군대에서 가장 춥다고  
느끼는 계절입니다.  
몸 건강히  
전역하시길 바랍니다.  
감사합니다.